



**H+ A/S**  
CVR 1926 7946

H+KØBENHAVN  
Teglværksgade 37, 2 sal  
2100 København Ø

H+AARHUS  
Ny Banegårdsgade 55, 3 sal  
8000 Aarhus C

H+ODENSE  
Havnegade 34C, 3 sal  
5000 Odense C

H+NAKSKOV  
Tømmegade 7  
4900 Nakskov

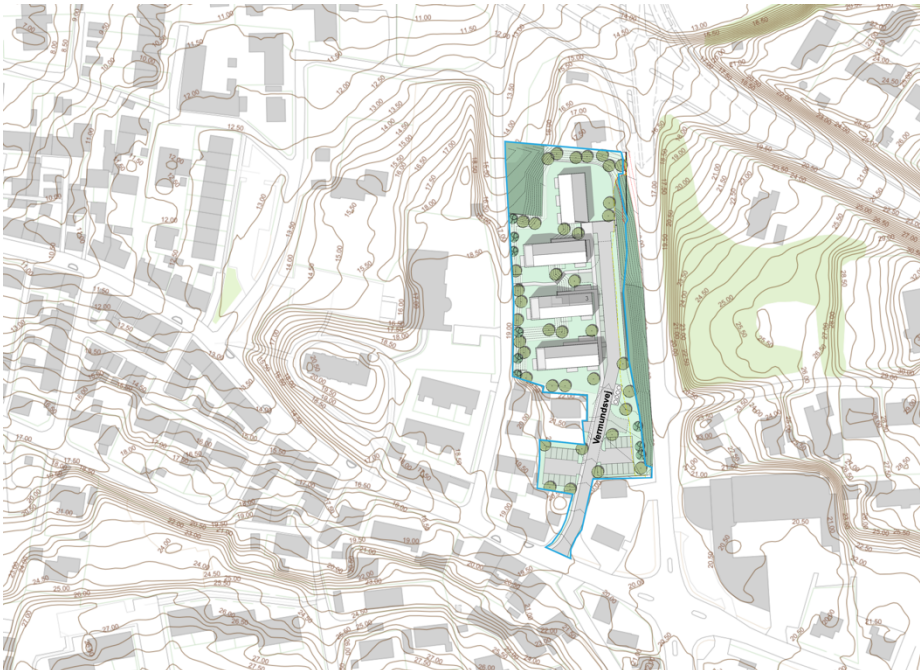
H+RØNNE  
Snellemarken 30, 1 sal  
3700 Rønne

## Kristrup Kirke, Randers Søndre Provsti

**Sag** Forslag til lokalplan 748 og kommuneplanstillæg 22  
**Stiftets reference** 3153541

Inspektoratet har, for udtalelse, modtaget lokalplan 748 og kommuneplanstillæg 22 vedr. etageboliger ved Vermundsvej i Kristrup, Randers Kommune, i høring.

Lokalplanen omfatter forslag til ny boligbebyggelse øst for kirken som 4 byggefelter (længehuse) i 2-3 etager. Planområdet vejbetjenes fra Kristrupvej via Vermundsvej. Parkeringspladser samles mod syd.



Afstand fra kirken til planområdet er ca. 70 m. og hele området ligger indenfor kirkebyggegrænzen. Kristrup Kirke ligger ca. i kote 20 mens plateauet hvor boligområdet tænkes opført ligger i ca. tre meter højere.

Byggeriet kan opføres med en højde i op til terrænkote 30 m., nogenlunde svarende til eksisterende bevoksning og kiphøjde på kirkens skib. Det fremgår hertil at træbeplantning mellem bebyggelse og Ørneborgvej genplantes i forbindelse med anlæg af nyt byggeri.

**Noah Boe-Whitehorn**  
Kgl. Bygningsinspektør  
+45 9310 4013  
kirke@hplus.dk

**4. november 2024**  
**Rev. 0**



Illustration fra lokalplanens side 29

Der har været afholdt et teamsmøde med Randers Kommune den 3. juli 2024 hvor forslaget der nu er indarbejdet i lokalplanen blev drøftet. Inspektoratets anbefaling til kommunen i denne forbindelse var at bortkøre overskudsjord fra byggepladsen i stedet for at genindbygge den (forhøjer terræn) og at placere længebygningerne i en vifte således at udsynet fra kirken bibeholdtes mellem bygningerne og de ikke ville opleves så massive fra kirkebakken. Det bemærkes at disse anbefalinger ikke er søgt indarbejdet.

På trods af dette synes byggeriet at forholde sig fornuftigt til kirken, både hvad angår højde og fremtoning og det tillægges positiv værdi at beplantning mod Ørneborgvej bevares som afskærmning i sommerhalvåret.

Trafikalt vurderes planforslaget ikke at have negativ konsekvens for hverken kirken eller sognegården.

#### **Anbefaling**

Forslag til lokalplan og tilhørende kommuneplanstillæg kan anbefales uden indsigelser.

Med venlig hilsen

Noah Boe-Whitehorn